

Số: 3988/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 5 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 07/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1576/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 0415/CT.ĐS.24 ngày 02/5/2024) của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản kê biên số 3977/TB-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án đối với: ông Đặng Kiều Trường Ý; Địa chỉ: số 225 B đường Ngô Quyền, phường Tân An; thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ nơi có tài sản: tại hẻm số nhà 66, tổ dân phố 4, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy tập, Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2/ Tên tài sản, chất lượng, giá trị của tài sản:

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng/đvt)	Tỷ lệ CLCL	Thành tiền
1	Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 05; diện tích đất 236, 8m ² ; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; địa chỉ tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	m ²	4.583.000		1.085.254.000
2	Nhà ở 1; diện tích 72 m ² . Nhà xây xấp 4	m ²	3.354.025	30%	76.334.933
3	Nhà ở 2; diện tích 27 m ² . Nhà tạm	m ²	2.971.650	40%	32.093.821
4	Sân; diện tích 70,8 m ² .	m ²	177.000	25%	3.132.900
5	Hàng rào; diện tích 12 m dài	m	694.000	25%	2.082.000
6	Cổng và hàng rào phía trước; diện tích 10 m dài	m	172.000	25%	430.000
7	Giếng đào	Cái	28.277.480	25%	7.069.370
Tổng cộng					1.206.397.000
Bảng chữ: Một tỷ, hai trăm lẻ sáu triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn đồng					

Địa chỉ tài sản tại: thửa đất số 159, tờ bản đồ số 05 tại hẻm số nhà 66, tổ dân phố 4, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Ghi chú:

- Vị trí thửa đất thuộc quy hoạch đất ở hỗn hợp hiện trạng chỉnh trang, căn cứ theo Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Păn Lăm, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Vị trí thửa đất thuộc quy hoạch đất Khu vui chơi, giải trí công cộng, căn cứ theo Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột.

3/ Giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 1.206.397.000 đồng (Một tỷ, hai trăm lẻ sáu triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn đồng)

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự

tỉnh Đắk Lắk, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và phải thỏa mãn điều kiện và các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020*) và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

6/ Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

7/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk, Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Phương

